



Rzeszów, dnia 15 stycznia 2024 r.

ORA-O.152.29.2023

W odpowiedzi na petycję w sprawie sprzeciwu wobec planowanej inwestycji przy ul. Magórskiej w Rzeszowie, na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) wyjaśniam, co następuje:

Działki, będące przedmiotem powyższej petycji położone są na terenie, gdzie brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Należy również zaznaczyć, iż zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (stosowanym w sprawie niniejszej odpowiednio – na mocy odesłania zawartego w art. 64 ust. 1 powołanej ustawy) nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

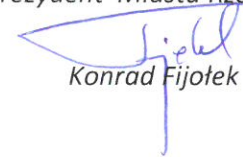
Decyzja o warunkach zabudowy, jak i pozwolenie na budowę stanowi typowy przykład aktów związanych, czyli takich, w których organ bada jakiś stan faktyczny pod kątem zgodności z przepisami prawa. Jeśli stwierdzi niezgodność, ma obowiązek wydać decyzję odmowną, jeśli jej nie stwierdzi, ma obowiązek wydać decyzję zgodną z żądaniem wnioskodawcy.

Ulica Magórska jest drogą publiczną ogólnodostępną, w związku z powyższym Prezydent Miasta Rzeszowa nie ma podstaw prawnych do kwestionowania jej szerokości. Decyzja o warunkach zabudowy, jak i pozwolenia na budowę nie są decyzjami uznaniowymi Prezydenta, a muszą opierać się na ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz 682 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), jak i przepisach odrębnych.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa


Konrad Fijołek